



KORRALDUS

14.12.2021 nr 1.1-3/21/536

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2
Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuva
Peetri–Vaida lõigu ümberehituse projekti
koostamiseks**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuva Peetri–Vaida lõigu ümberehituse projekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuv Peetri–Vaida lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 65301:001:5782; 65301:001:5780; 65301:001:5781; 65301:001:4152; 65301:001:3116; 65301:001:0593; 65303:001:0030, 65303:003:0182; 65303:002:0080) Harju maakonnas Rae vallas (Peetri ja Assaku alevikes ning Rae, Lehmja, Kurna, Aaviku, Patika ja Suuresta külades) ja Kiili vallas Mõisaküla külas.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on olemasoleva 2+2 sõidurajaga maantee ümberehitus liiklusohutuse taseme tõstmiseks ja sõidumugavuse parandamiseks ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Sealhulgas on eesmärk perspektiivse Aaviku liiklussõlme kavandamine, põhimaantee ristumiskohtade, tagasipöörde- ja vasakpöördekohtade sulgemine kavandades uusi juurdepääsu- ja kogujateid, aeglustus- ja kiirendusradade normidele vastavatesse viimine, eritasandiliste teeületuste lahendamine bussipeatustes, vajadusel olemasolevate bussipeatuste asukoha muutmine või likvideerimine, nähes ette uusi juurdepääsu- ja jalgratta- ja jalgteelõike, piirete ja tarastamise kavandamine ning eritasandiliste ulukilahenduste kavandamine rohekoridorides. Lõigus Jüri liiklussõlm – Vaida on eesmärgiks projekteerida lahendused, mis võimaldavad tõsta suurima lubatud sõidukiiruse maanteelõigul kuni 120 km/h.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
Ameerika põik	65302:001:0017
Ameerika põik L1	65301:001:5672
Jõekäär	65303:002:0087
Jõeääre	65303:002:0086
Kaera tee	65301:001:2887
Kaera tee L1	65301:001:2888
Kivita	65301:001:5862
Kivita	65301:001:5863
Kivita	65303:003:0174
Krati tee 8	65301:001:2777
Kriilepõllu	65303:002:0253
Kungla	65301:001:0450
Kõrtsi tee 3	65301:002:0009
Laagrivälja	65303:003:0103
Lillemäe	65303:002:0170
Mäe tee 15 // Ärdla	65303:002:0093
Nabala tee 2	65301:001:5733
Paju	65303:002:0023
Prügi	65301:002:0100
Purika	65303:002:0139
Purila	65303:002:0138
Põlendiku	65301:001:0934
Põllumäe	65303:003:0096
Rukki tee 18	65301:001:2892
Rukki tee L2	65301:001:3897
Suure-Rangi	65301:001:3405
Tarmeku	65301:001:2084
Teeotsa	65302:001:0088
Teeveere	65302:001:0089
Teeäärse	65302:001:0093
Tiigi	65301:001:3406

Trangi	65303:002:0123
Tuule	65301:001:4513
Tuuleveski	65301:002:1013
Undiaugu	65301:002:0172
Vana-Aaviku	65302:001:0110
Vana-Aaviku tee 6	65301:001:4181
Vana-Aaviku tee 9	65302:001:0100
Vana-Meeritsa	65301:001:2210
Vanatammi	65303:002:0180
Viadukti põik 6	65301:002:1770
Vihuli	65303:002:0135
	65301:001:5638
	65301:001:5692

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Projekteerimistingimused antakse kehtivusajaga 7 aastat (tulenevalt teelahenduse võimalikust realiseerimisest mitme projektina ja väljaehitusest erinevates etappides).

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuva Peetri–Vaida lõigu ümberehituse projekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetluse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

3. Projekteerimistingimused antakse 7 aastaks.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Peetri–Vaida lõigu projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhtivinsener

projekteerimise osakond